



**Ajuntament de Banyoles**

## **EDICTE**

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 29 d'agost de 2022 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'iniciar el procediment administratiu per a l'ocupació directa d'una part dels terrenys inclosos en el sector SUD 05 Canaleta destinats a sistema viari, per tal de connectar el camí de Can Boada amb la ronda Canaleta (Plaça de la Solidaritat) i així facilitar l'entrada i sortida de vehicles d'emergències (ambulàncies i camió de bombers) i de maquinària pesada, en compliment del que disposa l'article 156 del TRLUC i 215 i ss del RLUC.

Tanmateix es va aprovar inicialment la relació de bens i drets afectats per l'ocupació directa, i es va es va disposar sotmetre-la a informació pública, pel termini de 20 dies hàbils, mitjançant el corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament.

L'ALCALDE-PRESIDENT,  
Miquel Noguer i Planas.

Banyoles, 16 de setembre de 2022.



**Relació concreta i individualitzada dels béns i drets  
afectats per l'ocupació directa**

**FINCA 1. Finca registral núm. 3466. Inscrita al Registre de la Propietat de  
Banyoles: Volum 1470, llibre 78, foli 180.**

Descripció registral:

*RÚSTICA. PEÇA DE TERRA cultiu regadiu, situada en el terme municipal de BANYOLES, paratge La Canaleta, d'extensió SETANTA-QUATRE AREAS i NORANTA CENTIAREAS. LIMITA: al Nord amb resta de finca que se segrega, mitjançant fites; a l'est amb riera Canaleta ; al Sud amb sèquia de reg; i a l'Oest amb resta de finca que se segrega, en part mitjançant camí particular de la finca i, en part, amb sèquia de reg.*

*Amb posterioritat, d'aquesta finca s'han SEGREGAT 21 àrees, finca 4613 de Banyoles*

Superfície registral: 5.390,00m<sup>2</sup>

Titular registral:

- DOLORS COMPANY GIRO, usdefruit
- JOAN COLL COMPANY, nua propietat

Càrregues: Lliures de càrregues i gravàmens, excepte afeccions fiscals vigents.

Situació:

La finca està situada al paratge de la Riera Canaleta, de forma rectangular limita la nord amb finca 4613, a l'est amb riera de Canaleta, al sud amb reg i a l'oest amb reg i camí privat.

Referència cadastral: La finca registral 3466 descrita es correspon amb la part sud de la finca cadastral 1431909DG8613S.

Superfície cadastre total: 7.015,00m<sup>2</sup>

Superfície a ocupar: D'aquesta finca registral s'ocuparà una part de la seva superfície que es correspon amb el que l'ordenació del POUM assenyala com a vial de prolongació de la ronda Canaleta. La superfície que es desitja ocupar correspon a una àrea de 360 m<sup>2</sup>.

Descripció de la finca a ocupar:

URBANA. Terreny qualificat de sistema viari clau SX dins l'àmbit del SUD 05 - Canaleta; situada al sud del paratge de la Riera Canaleta. De forma rectangular amb una superfície de TRES-CENTS SEIXANTA METRES QUADRATS (360 m<sup>2</sup>); limita al nord en una línia de 6 m. amb camí existent; a l'est en una línia de 60 m.



amb finca de la que es segrega; al sud en una línia de 6m. amb reg, i a l'oest en una línia de 60 m. amb reg.

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Aprofitament urbanístic que s'atribueix als propietaris de la finca objecte d'ocupació:

L'aprofitament urbanístic que correspon als propietaris de la part de finca registral número 3466, objecte d'ocupació directa, és el que els correspongui en el projecte de reparcel·lació que s'aprovi definitivament, d'acord amb la superfície real aportada de 360,00 m<sup>2</sup>.

La fitxa urbanística del POUM corresponent al SUD 5 Canaleta fixa un sostre màxim edificable de 0,5 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s i una densitat de 107 habitatges.

Descripció de la resta de finca matriu:

RÚSTICA. PEÇA DE TERRA cultiu regadiu, situada en el terme municipal de BANYOLES, paratge La Canaleta, d'extensió de CINC MIL TRENTA METRES QUADRATS (5.030 m<sup>2</sup>). LIMITA: al Nord amb finca núm. 4.613, mitjançant fites; a l'est amb riera Canaleta ; al Sud amb sèquia de reg; i a l'Oest amb finca que s'ocupa.

Indemnització per l'ocupació directa: No hi ha altres béns i drets, ni perjudicis derivats de l'ocupació anticipada susceptibles d'indemnització.